

dnia 14.02.2022r.

Obwieszczenie WGN.7125.1.16.2022.JF

Prezydenta Miasta Torunia z dnia 14.02.2022 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

na podstawie art. 35 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

podaje do publicznej wiadomości wykaz zasiedlonych nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Oznaczenie nieruchomości: adres, księga wieczysta, nr działki, pow. działki w [ha]	Opis nieruchomości (budynek)	Oznaczenie nieruchomości (lokalu mieszkalnego)	Powierzchnia lokalu mieszkalnego/pomieszczenia przynależnego w m ²	Opis lokalu	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie
Przy Rynku Weńnianym 11-13, KW nr TO1T/00022317/5 - dz. nr 636/5 - pow. 0,0389 ha	4 - kondygnacje	Przy Rynku Weńnianym 11 m. 21	53,83	2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, (II piętro)	281 200,00 zł
Reja 33, KW nr TO1T/00042063/5 - dz. nr 110 - pow. 0,1511 ha	5 - kondygnacji	Reja 33 m. 21	44,84 wraz pomieszczeniem przynależnym: piwnicą o pow. 3,79	2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, (III piętro)	270 400,00 zł

Powyższe nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję mieszkaniową.

1. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców o przystępującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie.
2. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości to uprawnienia takie posiadają obecni najemcy tych lokali.
3. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Opłatę za lokal mieszkalny wraz z opłatą za udział w gruncie należy uiścić przed podpisaniem umowy sprzedaży lokalu w sposób pozwalający stwierdzić wpłynięcie środków finansowych na konto Urzędu Miasta Torunia.
5. Akt notarialny powinien być zawarty w ciągu 3 miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 14.02.2022 r. do dnia 07.03.2022 r.

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

MAJĄTYWOWA
MIASTO TORUNIA

MAJĄTYWOWA

MIASTO TORUNIA



Elżbieta Kowalska